



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

HEEZE LEENDE
EDITIE 1 - 2026

RENDABEL RENOVEREN VOOR CONSUMENTEN

3

WARMTEPOMP OF HYBRIDE SYSTEEM?

3

ONTDEK HET LEK IN JE ENERGIEVERBRUIK

5

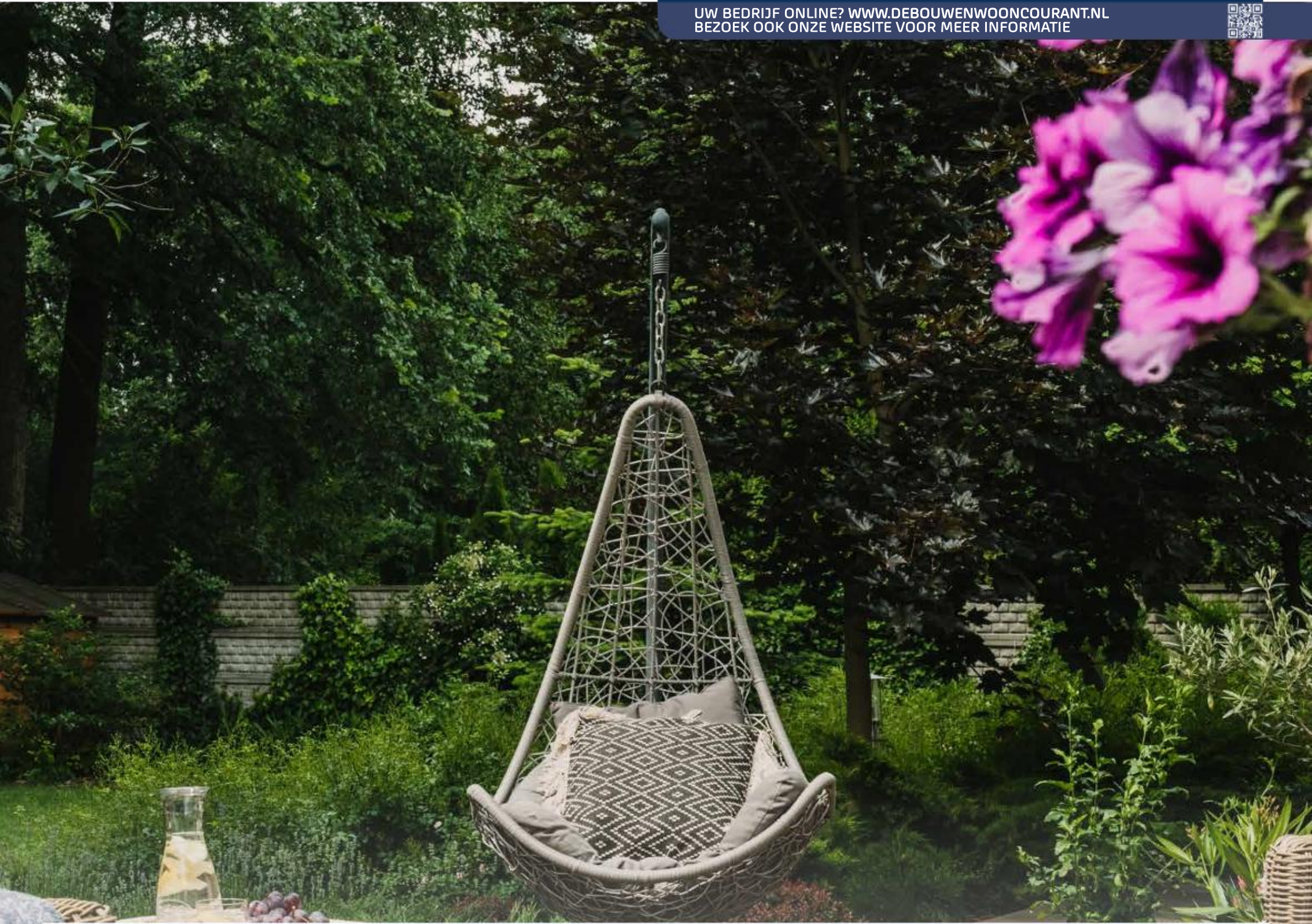
ZELF KLUSSEN? SCHAKEL EEN VAKMAN IN!

5

INTERIEUR EN WOONTRENDS VOOR 2026/2027

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Kies voor onze elektrotechnische totaaloplossingen:
van nieuwbouw tot verbouwing, van woning tot bedrijfsgebouw.

Veilige installaties, slimme data, laadpalen, zonnepanelen en bedrijfsverlichting.
Alles met topkwaliteit producten, perfecte afwerking en betrouwbare service
waarop u altijd kunt rekenen.

De Boelakkers 31, Heeze | 040-2264994 | www.ELEKTROdeGROOF.nl



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigedia.nl • info@presstigedia.nl



MED A MED A MED MED A MED A



MG HOUTBOUW VAKWERK OP MAAT

VRAAG DE GRATIS BROCHURE AAN
OP WWW.MGHOUTBOUW.NL



VERANDA'S • OVERKAPPINGEN • TUINHUIZEN • BERGINGEN • GARAGES • CARPORTS 0499 39 53 12 • info@mghoutbouw.nl • www.mghoutbouw.nl

DÉ SPECIALIST IN TRAPSTOFFERING

JAN DE TRAPPENMAN

Trapstoffering & Vloeren

Van versleten trap na echte blikvanger.
Perfect afgewerkt.
Strak gelegd.

PVC • Laminaat • Tapijt • Traprenovatie • Plinten • Egaliseren

VAKKUNDIG & BETAALBAAR

06 19 85 95 62
www.jandetrappenman.nl
info@jandetrappenman.nl

De Houtloods V.O.F. HEEZE

Emmerikstraat 11
5591 HW Heeze
T: 040 - 226 21 27
E: info@dehoutloodsheeze.nl
www.dehoutloodsheeze.nl



De Houtloods

Dé doe-het-zelfwinkel van Heeze

THUIS JOUW NIEUWE BADKAMER, TOILET OF TEGELS UITZOEKEN

- Advies aan huis
- Ontwerp, levering en montage
- Ook 's avonds of in het weekend
- Snel, praktisch en efficiënt




www.badkamerwinkelaanhuis.nl




Staal brengt rust en karakter in je interieur en is tijdloos

Langstraat 3 – hal 5 – 5595 AA Leende – 06 – 54 98 67 73 – info@staalbaar.nl - staalbaar.nl

BOUW MEE AAN EEN **STERKE TOEKOMST!**

WIJ ZOEKEN SLOPERS!

- DIVERSE WERKZAAMHEDEN**
Sloopwerken & Asbestverwijdering
- GEZELIG TEAM**
Fijne werksfeer en korte lijnen
- GOED SALARIS VOLGENS DE BOUW-CAO**
Ondersteuning bij opleidingen & certificaten

KOM JIJ ONS TEAM VERSTERKEN?

VEILIGHEID STAAT VOOROP | FAMILIEBEDRIJF MET TROTS | MODERN MATERIEEL EN MATERIALEN | BETROUWBAAR EN VAKKUNDIG

INTERESSE? | STUUR EEN MAIL NAAR info@vanderheijdenbv.nl | OF BEL NAAR 0493 - 63 29 19

VAN DER HEIJDEN BV
SLOOPWERKEN & ASBESTVERWIJDERING

SAMEN SLOPEN
WIJ HET VERSCHIL!

KIRSTEN DE BRUIJN S I E R A D E N

Heeft u oud goud dat een nieuw leven verdient? Wij smelten uw oude sieraden om tot een uniek nieuw ontwerp. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor reparaties, trouw- en verlofingsringen, persoonlijke gedenksieraden én een mooie collectie nieuwe sieraden in de winkel.

Ambacht, vakmanschap en persoonlijke aandacht. Kom gerust eens binnen!



Jan Deckersstraat 49
5591 HP Heeze

info@kirstendebuijn.nl
040 - 750 5302

kirstendebuijn.nl



Rendabel renoveren voor consumenten

Duurzaam renoveren wordt steeds vaker een slimme financiële keuze voor consumenten, juist omdat comfort, energiebesparing en waardestijging van de woning mooi samenkomen.

De grootste winst van duurzaam renoveren zit in de energierekening: investeringen in isolatie, HR-glas en een zuinige installatie verlagen direct het verbruik van gas en stroom. Denk aan spouwmuurisolatie, dakisolatie en kierdichting; relatief betaalbare ingrepen met een terugverdientijd van slechts enkele jaren, zeker bij de huidige energieprijzen. Wie verder gaat met bijvoorbeeld een warmtepomp of zonnepanelen, ziet de vaste lasten nog verder dalen en wordt bovendien minder afhankelijk van toekomstige prijsstijgingen.

Gebruik van subsidies en financiering Voor veel maatregelen bestaan landelijke en lokale subsidies en voordelige leningen, waardoor de netto investering aanzienlijk lager uitvalt. Via overheid en gemeenten zijn er specifieke regelingen voor isolatie, warmtepompen en zonnepanelen, en soms zelfs

laagrentende leningen speciaal voor verduurzaming. Combineer je deze steun met spaargeld of een verhoging van de hypotheek, dan spreid je de kosten en profiteer je direct van de lagere energielasten.



Waardestijging en meer wooncomfort Een energiezuinige woning met goed label is aantrekkelijker voor kopers en levert bij verkoop vaak een hogere prijs op. Daarnaast zorgen betere isolatie en ventilatie voor meer comfort, minder tocht en een gezonder binnenklimaat, wat de dagelijkse woonkwaliteit verhoogt. Zo wordt duurzaam renoveren niet alleen een keuze uit overtuiging, maar vooral een rendabele investering in woonplezier, waarde en toekomstbestendigheid.

Warmtepomp of hybride systeem?

Een warmtepomp of een hybride systeem kies je niet alleen op gevoel, maar vooral op hoe jouw woning is gebouwd en geïsoleerd. Hieronder lees je in heldere lijnen wat wanneer past, zodat je met meer vertrouwen een keuze maakt.

Volledig elektrische warmtepomp

Een volledig elektrische warmtepomp neemt de taak van je cv-ketel helemaal over: voor verwarming én warm tapwater. Je gaat dus volledig van het gas af, wat zowel je CO₂-uitstoot als je gasrekening flink kan verlagen.

Dit systeem past het beste bij nieuwbouwwoningen en huizen die al heel goed zijn geïsoleerd, vaak vanaf ongeveer bouwjaar 2000 en met HR++-glas in de verwarmde ruimtes. Heb je vloerverwarming en een goed geïsoleerd dak, gevel en vloer, dan kan een volledig elektrische warmtepomp bijzonder efficiënt werken.

Hybride warmtepomp

De hybride warmtepomp werkt samen met je bestaande cv-ketel: de warmtepomp doet het meeste werk, de ketel springt bij op echt koude dagen en voor warm water. Zo verbruik je aanzienlijk minder gas, terwijl het comfort in huis hetzelfde blijft.

Voor bestaande woningen met redelijke, maar niet perfecte isolatie is dit vaak de slimste eerste stap. Je hoeft minder ingrijpend te verbouwen en kunt stap voor stap verder isoleren, terwijl je toch al flink verduurzaamt.

De belangrijkste vraag is: hoe goed is jouw woning geïsoleerd? Is je huis (redelijk tot) goed geïsoleerd en heb je lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming, dan is een volledig elektrische warmtepomp een logische keuze. Is de isolatie nog wisselend of matig, dan biedt een hybride systeem meer zekerheid, comfort en flexibiliteit.



Nieuwbouw in de regio Heeze-Leende

In de gemeente Heeze-Leende is op dit moment in ieder geval nieuwbouwproject 't Laar in Heeze (bijna) uitverkocht, met nog één appartement beschikbaar voor verkoop binnen de komende maanden. Daarnaast laat de woningbouwkaart van de gemeente zien dat er meerdere projecten in voorbereiding of in aanbouw zijn, waarvan een deel in de komende zes maanden op de markt kan komen.

Nieuwbouw in Heeze-Leende

De gemeente Heeze-Leende heeft de komende jaren een woningbouwopgave van minimaal 315 extra woningen tot 2030, waarbij nieuwe projecten nadrukkelijk moeten bijdragen aan betaalbare koop- en huurwoningen. Op de interactieve woningbouwkaart zijn alle projecten in studie, voorbereiding en aanbouw opgenomen, wat een goed beeld geeft van waar in de gemeente de eerstvolgende nieuwbouwwoningen zullen worden gerealiseerd.

Een concreet voorbeeld van recent aanbod is nieuwbouwproject 't Laar in het centrum van Heeze, met vijftien appartementen voor starters en doorstromers. Volgens de projectwebsite is dit project vrijwel uitverkocht en is momenteel nog één appartement beschikbaar, wat betekent dat er nog direct koopaanbod in de nieuwbouw aanwezig is.

Rol van de gemeente

Op de gemeentelijke website is uitgebreide informatie te vinden over

woningbouw en woonbeleid in Heeze-Leende, inclusief contactgegevens van de woningbouwregisseur voor vragen over nieuwe initiatieven. Bovendien verwijst de gemeente naar de woningbouwkaart als centrale ingang voor actuele en toekomstige projecten, zodat woningzoekenden kunnen zien welke plannen binnen enkele maanden op de markt komen.

Naast nieuwbouw geeft de site ook informatie over ruimtelijke plannen en bouwvergunningen, wat interessant is voor wie een kavel of bestaande bouwlocatie op het oog heeft. Zo ontstaat een compleet beeld van zowel grootschalige nieuwbouwprojecten als kleinschalige initiatieven in alle kernen van Heeze-Leende.

Online woningaanbod

Wie het actuele koopaanbod in nieuwbouw én bestaande bouw wil vergelijken, kan terecht op landelijke woningplatforms zoals Funda en Huispedia, waar tientallen koopwoningen in de gemeente worden aangeboden. Op deze platforms is ook het nieuwbouwproject 't Laar terug te vinden, inclusief prijsindicaties, oppervlaktes en status van de woningen.

Bronnen

www.heeze-leende.nl/woningbouw-en-woonbeleid-0
woningbouwkaart.heeze-leende.nl
www.wonenintlaar.nl
www.funda.nl

Een verbouwing financieren: hoe werkt dat

Je kunt een verbouwing op verschillende manieren financieren: met eigen spaargeld, via een (extra) hypotheek of met een persoonlijke lening bij een betrouwbare kredietverstrekker. Welke optie het beste past, hangt af van je plannen, budget en toekomstplannen, maar ook van je risicobereidheid en gewenste maandlasten.

Stap 1: Maak een duidelijk plan

Begin met een concreet verbouwingsplan en een realistische, haalbare begroting. Vraag offertes op bij aannemers en bepaal welke delen van de verbouwing echt noodzakelijk zijn en welke wenselijk. Op basis daarvan kun je goed in-

schatten hoeveel geld je daadwerkelijk nodig hebt.

Stap 2: Check eigen geld en overwaarde Kijk eerst hoeveel spaargeld je verantwoord kunt inzetten zonder je financiële buffer te veel aan te tasten. Heb je een koophuis dat in waarde is gestegen, dan kun je vaak (een deel van) de overwaarde gebruiken via een extra hypotheek of verhoging van je bestaande hypotheek.

Stap 3: Hypotheek of lening kiezen

Voor grotere verbouwingen is het verhogen of uitbreiden van de hypotheek meestal het voordeligst, vaak in de vorm van een extra hypotheek of bouwdepot

waarvoor je rekeningen indient. De bank kijkt dan naar de waarde van je woning na verbouwing via een taxatierapport. Voor kleinere bedragen kan een persoonlijke lening praktischer zijn, met een vaste looptijd en maandlast.

Stap 4: Fiscale regels en advies


Gebruik je de lening voor verbetering van je eigen woning én los je ten minste annuïtair af, dan is de rente vaak fiscaal aftrekbaar. Laat een hypotheekadviseur of financieel planner meerekenen wat de gevolgen zijn voor je maandlasten en toekomstplannen. Zo financier je je verbouwing doordacht en voorkom je verrassingen achteraf.



DORTMANS
Tile & Design

RUIMTES DIE SPREKEN, AFWERKING DIE BLIJFT.

- Tegelwerk
- Badkamers
- PVC vloeren
- Tex/Stucwerk
- Staaldesign
- 3D ontwerp & styling



www.dortmanstileanddesign.nl
info@dortmanstileanddesign.nl
+31 6 13780395



Bekijk hier onze website.

SMART SOLAR Scheffers
BESKUNDIG & BETROUWBAAR

- Eerlijk advies
- Complete systemen
- Batterijen
- Service en onderhoud

(ook voor bestaande systemen)

Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot
+31 6 57 94 34 83 | info@smartsolarscheffers.nl
www.smartsolarscheffers.nl




VERSTRAATEN KLUS SERVICE

PVC Vloeren & Traprenovatie

verstraatenklusservice@gmail.com

Verstraaten-Klus-Service
06 27455305




BOUWCENTER Budel

Oók voor particuliere bouwers en verbouwers!

Profiteer van scherpe prijzen en regelmatig flinke kortingen.

BOUWCENTERBUDEL.NL

SNEL ALLES IN HUIS VAN FUNDERING TOT DAK



EEN TUIN MET KARAKTER. UNIEK BEDACHT, PERFECT UITGEVOERD.
Maak snel een afspraak

VERBEEK
TUIN & LANDSCHAP



Industrieweg 29 5591 JL | Heeze
+31 (6) 30 25 72 59 | info@verbeektuinen.nl
verbeektuinenlandschap.nl

STEMPEL
UW PARTNER IN BOUWEN

Een huis bouwen of verbouwen?
Bel **040 - 206 26 74**
of kijk op stempelbv.nl

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel
T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

van HOUTS
ouderwoning living

Specialisten in

- Rolluiken
- Screen zonwering
- Knikarmschermen
- Horren en hordeuren
- Overkapping tot tuinkamers
- Lameldaken
- Schuifbare glasdaken
- Glasschuif- en glasvouwanden
- Vrijstaande zonwering

www.vanhouts.nl | 0493 473 003




Vinck
Schilderwerken

Franick Vinck
06-22554149
Parallelweg 76
5664 AG Geldrop

Mikel Vinck
06-42293472
www.vinckschilderwerken.nl

PBG
Paul van den Boomen
GRONDWERK

Grondwerk • Sloopwerk • Infra
WWW.PBGSOMEREN.NL



Heikantstraat 15, 5712 GR Someren • M.06 110 48 870 • E. info@pbgsomeren.nl

MARVO TEGELS

VOOR KWALITEIT EN VAKMANSCHAP
Langstraat 3 Hal 14d Leende
www.marvotegels.nl
tel 040-2063089

SANITRON
HEEZE

ERKEND KEUKENTECHNISCH INSTALLATIEBUREAU VOOR SERVICE EN ONDERHOUD

Ruud Meulendijks M. 06 53 24 24 23
OEFFELS 4, 559VZ HEEZE FAX. 040-226 5073
WWW.SANITRON.NL
INFO@SANITRON-HEEZE.NL

KEUKENS ▶ BADKAMERS ▶ CENTRALE-VERWARMING ▶ ONDERHOUD

Timmer- en Afbouwbedrijf T. vd Hurk
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

**Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken**

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl




De klimaatbestendige tuin; minder wateroverlast, meer biodiversiteit!

Extremer weer is inmiddels eerder regel dan uitzondering. Hevige regenbuien, langere periodes van droogte en oplopende temperaturen stellen onze leefomgeving op de proef. Ook de tuin speelt hierin een belangrijke rol. Met een klimaatbestendige tuin draagt u niet alleen bij aan een beter milieu, maar profiteert u zelf van een groene, levendige en onderhoudsvriendelijke buitenruimte.

Een van de belangrijkste uitgangspunten is het slim omgaan met water. Door tegels te vervangen door groen kan regenwater beter de grond in zakken. Dit voorkomt wateroverlast en ontlast het riool. Denk aan het aanleggen van borders, gras of halfverharding zoals grind of houtsnippers. Ook een regenton of infiltratiekrat helpt om regenwater op te

vangen en later opnieuw te gebruiken, bijvoorbeeld tijdens droge periodes. Zo maakt u optimaal gebruik van natuurlijke bronnen.

Daarnaast draagt een klimaatbestendige tuin bij aan meer biodiversiteit. Door te kiezen voor inheemse planten, bloemen en struiken trekt u bijen, vlinders en vogels aan. Variatie is hierbij het sleutelwoord: combineer lage beplanting met hogere struiken en eventueel een boom. Zo ontstaat een natuurlijke balans en een levendig ecosysteem in uw eigen tuin. Ook het plaatsen van nestkastjes of een insectenhotel kan dit effect versterken.

Ook schaduw en verkoeling verdienen aandacht. Bomen en groene pergola's

zorgen voor een aangenamer microklimaat, vooral tijdens warme zomerdagen. Groene elementen houden minder warmte vast dan bestrating, waardoor uw tuin en woning koeler blijven. Dit draagt bij aan een comfortabeler leefklimaat, zowel binnen als buiten.

Tot slot hoeft een duurzame tuin zeker niet ingewikkeld te zijn. Kleine aanpassingen maken al een groot verschil. Door bewuste keuzes te maken in materialen, beplanting en waterbeheer, creëert u een toekomstbestendige tuin waar u jarenlang plezier van heeft.

- ✓ Creëer schaduw met bomen
- ✓ Vervang tegels door groen
- ✓ Plaats een regenton
- ✓ Kies inheemse beplanting



Ontdek het lek in je energieverbruik

Energie besparen begint vaak met inzicht. Veel huishoudens verliezen ongemerkt energie – en dus geld – door een aantal hardnekkige 'lekken'. Gelukkig zijn deze relatief eenvoudig aan te pakken.

Een van de grootste boosdoeners is slechte isolatie. Warmte ontsnapt via daken, muren en vloeren, vooral in oudere woningen. Door te investeren in dakisolatie, spouwmuurisolatie of vloerisolatie blijft warmte binnen en hoeft de verwarming minder hard te werken. Dat merk je direct op de energierekening.

Ook enkel glas of verouderd dubbel glas zorgt voor flink warmteverlies. HR++ of triple glas is een effectieve upgrade die comfort en energiebesparing combineert. Tocht is een ander onderschat probleem. Kieren bij ramen, deuren en leidingen laten koude lucht binnen. Met tochtstrips en kit is dit snel en betaalbaar op te lossen.

Daarnaast sluipverbruik: apparaten die op stand-by staan, zoals televisies

en opladers. Deze lijken onschuldig, maar kunnen op jaarbasis verrassend veel energie verbruiken. Stekkerdozen met schakelaar bieden hier een simpele oplossing.



Tot slot speelt gedrag een grote rol. Kortere douches, de thermostaat één graad lager zetten en bewust omgaan met verlichting maken een merkbaar verschil.

Door deze energielekken aan te pakken, bespaar je niet alleen kosten, maar verhoog je ook het wooncomfort én de duurzaamheid van je woning.

Zelf klussen? Schakel een vakman in!

Zelf klussen is populairder dan ooit. Van het leggen van een nieuwe vloer tot het plaatsen van een keuken: veel huiseigenaren gaan enthousiast aan de slag. Toch is het niet altijd verstandig om alles zelf te doen. In veel gevallen bespaar je juist tijd, geld én frustratie door een vakman in te schakelen.

Een ervaren professional beschikt over de juiste kennis, materialen en gereedschappen. Waar een doe-het-zelver soms dagen bezig is met uitzoeken en herstellen, levert een vakman vaak binnen korte tijd strak en duurzaam werk af. Zeker bij technische klussen, zoals elektra, loodgieterswerk of constructieve aanpassingen, is expertise essentieel. Fouten kunnen hier niet alleen kostbaar zijn, maar ook gevaarlijk.

Meedenk

Daarnaast denken vakmensen met je mee. Ze signaleren mogelijke problemen vooraf en komen met slimme oplossingen waar je zelf misschien niet aan had gedacht. Dat zorgt voor een

beter eindresultaat en voorkomt verrassingen achteraf. Bovendien geven veel professionals garantie op hun werk, wat extra zekerheid biedt.



Grote verbouwing

Ook bij grotere verbouwingen is het inschakelen van een vakman vaak de beste keuze. Een goede planning en uitvoering maken het verschil tussen een soepel project en een langdurige verbouwing vol stress.

Kortom: zelf klussen kan leuk en leerzaam zijn, maar ken je grenzen. Voor complexe of specialistische werkzaamheden is een vakman geen luxe, maar een verstandige investering in kwaliteit en veiligheid.

Persoonlijke oogzorg in het hart van Leende

Goed zicht lijkt misschien vanzelfsprekend, maar voor veel mensen is dit niet zo. Wij, Marieke en Nico van Mijn Nieuwe Optiek in Leende zien dagelijks welke problemen goed zicht in de weg kunnen staan en helpen je graag persoonlijk bij het zoeken naar een passende kijkoplossing. Deskundig advies, service en kwaliteit staan bij ons centraal.

Een bril is meer dan alleen een hulpmiddel. Een goede bril ondersteunt tevens je uitstraling en comfort. Daarom besteden wij veel tijd en aandacht aan onze zelf geselecteerde collectie monturen. Ook een eigen ontwerp laten maken in ons eigen atelier behoort tot de mogelijkheden.

Met het innovatieve EyeGenius van HOYA brengen wij jouw persoonlijke kijkgedrag in kaart, zodat brillenglazen nog beter kunnen worden afgestemd voor jouw specifieke manier van kijken.

Tijdens een aanvullende meting analyseren we hoe je ogen samenwerken en kijken op verschillende afstanden. Zo zorgen we voor natuurlijker zicht, meer comfort en glazen die passen bij jouw dagelijks leven.

Ook voor contactlenzen ben je bij ons aan het juiste adres. Van dag- en maandlenzen tot multifocale en specialistische lenzen: met persoonlijk advies en regel-

matige controles zorgen wij voor scherp zicht en een goede ooggezondheid.

Bij ons kun je rekenen op eerlijk advies, moderne meetapparatuur en een ontspannen sfeer. Zo ga je met een goed gevoel én optimaal zicht weer naar huis.

Ben je benieuwd wat wij voor jouw en je ogen kunnen betekenen? Kom langs in onze winkel in Leende voor vrijblijvend advies of een oogmeting. Maak eenvoudig een afspraak via 040 311 1919, 06 83959938 of via info@mijnnieuweoptiek.nl



MED A MED A MED A



SNOEIJEN ELECTRO SYSTEMS

Euvelwegen 6
5591 TK, Heeze

+31(0) 6 - 28 42 02 70
info@snoeijenelectrosystems.nl
www.snoeijenelectrosystems.nl

TRADITIONELE PARKETTEURS AMBACHTELIJKE KWALITEIT

Walravens Parket

RUIM ASSORTIMENT
HOUTEN VLOEREN



OOK VOOR
REPARATIES
EN SCHADE-
RAPPORTEN

VAKKUNDIG & MET
LIEFDE GELEGD



06-45014343 www.walravensparket.nl info@walravensparket.nl

TIMMERWERKEN ■ AANBOUW ■ VERBOUW
■ ONDERHOUD ■ DAKWERKEN



MVM
TOTAALBOUW

06-43245777
www.mvmtotaalbouw.nl

**LOONBEDRIJF
D. VAN STIPDONK B.V.**

- Grond- en sloopwerken
- Agrarisch loonwerk
- Straatwerk
- Containers
- Zand - grind - compost

Bogardeind 182 Tel. 040 - 286 46 14
5664 EN Geldrop Mobiel 06 25 404 397

J. Meevis
tuin- & parkmachines

Dé specialist in tuinmachines!



Smulderslaan 7, Someren-Heide
www.meevistuinmachines.nl

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

Ps Bouwservice

06-81569399

Psbouwservice@outlook.com

HEMS
Trappen & interieurbouw

Voor particulier
& bedrijf

f @

+31 6 53871144
info@hemstrappeninterieur.nl
Instraat 16 6021 AC Budel

BAATEN
schilderwerken

Binnen- en buitenschilderwerk | Spuitwerk
Houtrotreparatie en Onderhoud | Behangwerk

Met Passie & Vakmanschap

Elcomapark 43
Valkenswaard
0618579608
baatenschilderwerken.nl
@baatenschilderwerken

Leenderheim
Boomkwekerij Hoveniers

Verkoop aan iedereen!
o.a Dakplataan, Leilinden,
Catalpa, Bolacacia, Taxus,
div. Fruitbomen, Beuk (haag),
Magnolia, Lavendel, Hortensia,
Liquidambar, enz.
Ook Buxus, Thuja en Laurier
voor scherpe prijzen.

Open
Zaterdag
9:00 tot 16:00
Zevenhuizen 8
Leende
06 - 30081409
leenderheim.nl

BERGMANN
TEGELWERKEN & PROJECTEN

0630483846 | info@bergmantegelwerken.nl
bergmantegelwerken.nl

profita
HOUSE OF STYLES

inspirerende
interieurs

Bezoek
onze
woonwinkel
in Waalre

interieurontwerp

www.profita.nl

WK **WESLEY KEERIS B.V.**
INSTALLATIEBEDRIJF

INSTALLATIE VAN: GAS • WATER • CV • VENTILATIE • AIRCO
WARMTEPOMPEN • ZINKWERK • SERVICE & ONDERHOUD

GELDROP 040 285 54 43
WWW.WKINSTALLATIE.NL

Houben
REINIGINGSTECHNIKEN



DERKS
STUCADOORSBEDRIJF

Budel Budel
06-51780648 06-51780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

De badkamer als ontspanningsruimte

De badkamer is allang niet meer alleen een functionele ruimte, maar steeds vaker een plek om te ontspannen. Met de juiste inrichting en voorzieningen verandert de badkamer in een persoonlijke wellnessruimte waar comfort en rust centraal staan.



Een populaire keuze is de regendouche. Deze brede douchekop zorgt voor een zachte, gelijkmatige waterstraal die aanvoelt als een warme zomerse regenbui. In combinatie met inbouwkranen en strakke tegels ontstaat een moderne, luxe uitstraling.

Wie nog een stap verder wil gaan, kiest voor een stoomcabine. Deze cabine

combineert douchen met de voordelen van een stoombad, zoals ontspanning van spieren en een verbeterde doorbloeding. Ideaal na een lange werkdag of een intensieve sportsessie.

Verlichting

Ook verlichting speelt een belangrijke rol. Dimbare lampen en indirect licht creëren een rustige sfeer, terwijl natuurlijke materialen zoals hout en natuursteen bijdragen aan een warme uitstraling.

Tot slot maken accessoires het verschil. Denk aan zachte handdoeken, geurkaarsen en groene planten. Zo wordt de badkamer een plek waar je dagelijks even kunt ontsnappen aan de drukte en volledig tot rust komt.

Daarnaast wint vloerverwarming snel aan populariteit. Het zorgt voor warme voeten en verhoogt het comfort, zeker in de koudere maanden. Slimme technologie, zoals digitale thermostaten en waterbesparende systemen, maakt de badkamer bovendien duurzamer en efficiënter.



Interieur en woontrends voor 2026/2027

Interieur en woontrends voor 2026/2027 laten een duidelijke verschuiving zien: natuurlijke materialen maken een krachtige comeback in huis. Waar strakke kunststof en glanzende afwerkingen jarenlang de toon zetten, kiezen steeds meer mensen voor warmte, textuur en authenticiteit. Hout, natuursteen, linnen en wol brengen rust en karakter in het interieur en sluiten perfect aan bij de behoefte aan duurzaamheid.

Deze trend vertaalt zich in zichtbare houten balken, massieve eettafels en subtiele wandafwerkingen met kalkverf of leem. Ook accessoires, zoals handgemaakte keramiek en gevlochten manden, versterken het natuurlijke gevoel. Kleuren blijven dicht bij de natuur, met aardetinten, zachte groenen en warme zandkleuren.

Herkomst

Daarnaast groeit de aandacht voor herkomst en kwaliteit. Consumenten kiezen bewuster voor duurzame ma-

terialen met een verhaal, zoals gerecycled hout of lokaal geproduceerde stoffen. Dit maakt het interieur niet alleen stijlvol, maar ook toekomstbestendig.

Comeback

De comeback van natuurlijke materialen is daarmee meer dan een trend; het is een bewuste keuze voor comfort, duurzaamheid en tijdloze schoonheid in elke woning. Of het nu gaat om een complete renovatie of kleine aanpassingen, natuurlijke elementen laten zich eenvoudig combineren met bestaande stijlen, van modern tot landelijk. Zo ontstaat een harmonieus geheel dat zowel persoonlijk als uitnodigend aanvoelt, elke dag opnieuw beleefd en gewaardeerd wordt.

- ✓ Kies voor natuurlijke materialen
- ✓ Gebruik aardse, zachte kleuren
- ✓ Werk met hout en steen
- ✓ Handgemaakte accessoires
- ✓ Kies duurzame, lokale producten

Hoe slimme camera's rust in huis brengen

Een veilig gevoel in huis is onbetaalbaar. Dankzij slimme technologie wordt het steeds eenvoudiger om je woning effectief te beveiligen, zonder ingewikkelde installaties of hoge kosten. Slimme camera's en sensoren spelen daarbij een centrale rol.

Moderne beveiligingscamera's bieden haarscherp beeld, nachtzicht en bewegingsdetectie. Via een app op je smartphone kijk je live mee of ontvang je direct een melding bij verdachte activiteit. Zo blijf je altijd op de hoogte, waar je ook bent. Sommige systemen onderscheiden zelfs mensen van dieren of bewegende takken, waardoor je minder last hebt van valse meldingen.

Slimme sensoren

Naast camera's zorgen slimme sensoren voor extra veiligheid. Denk aan deur- en raamsensoren die direct signaleren wanneer iets wordt geopend, of bewegingssensoren die activiteit

registreren in huis. Deze systemen kunnen gekoppeld worden aan een alarmsignaal of verlichting, wat inbrekers afschrikt.



Het grote voordeel is de flexibiliteit. Veel systemen zijn draadloos en eenvoudig zelf te installeren. Bovendien kun je ze uitbreiden en aanpassen aan jouw woonsituatie. Van een appartement tot een vrijstaande woning: slimme beveiliging groeit met je mee.

Door technologie slim in te zetten, creëer je niet alleen een veiliger huis, maar vooral meer rust. En dat is uiteindelijk waar het om draait: zorgeloos wonen, met een gerust gevoel.



Het slim en goedkoop isoleren van je huis

Slim en goedkoop isoleren begint met slimme keuzes, niet met grote investeringen. Met een goede strategie kun je stap voor stap comfort winnen en je energierekening verlagen, zonder direct duizenden euro's uit te geven.

Dak, muren en vloer

Begin met de grootste warmte-lekken: dak, muren en vloer. Via deze delen ontsnapt veruit de meeste warmte, dus elke verbetering daar levert direct rendement op. Spouwmuurisolatie is vaak een van de goedkoopste professionele maatregelen per vierkante meter en verdient zich meestal snel terug, zeker bij oudere woningen. Ook kruipruimte- of vloerisolatie kan relatief betaalbaar zijn en merk-

baar zorgen voor warmere voeten en minder tocht.

Wie echt slim wil besparen, kijkt ook naar doe-het-zelf-oplossingen. Zelf isoleren scheelt fors in arbeidskosten; je betaalt dan vooral voor het materiaal, wat de totale kosten met tientallen procenten kan verlagen. Denk aan zelf glaswol of platen aanbrengen op zolder, radiatorfolie achter radiatoren plakken of naden dichten met tochtstrips. Tochtstrips rond deuren en ramen zijn goedkoop, makkelijk te plaatsen en verminderen warmteverlies verrassend effectief.

Een andere budgettip is het gebruik van B-keus isolatiematerialen. Deze mate-

rielen hebben vaak een kleine beschadiging, maar isoleren net zo goed en worden met flinke korting aangeboden. Combineer dat met simpele maatregelen als brievenbusborstels en deurdrangers en je merkt snel verschil in comfort.

Regelingen

Vergeet tot slot de financiële steun niet. Via landelijke regelingen, zoals de IS-DE-subsidie, kun je een deel van de kosten voor onder andere spouwmuur-, daken vloerisolatie terugkrijgen. Daarnaast zijn er leningen met lage of zelfs geen rente beschikbaar voor het verduurzamen van je woning, waardoor grotere isolatiestappen toch haalbaar worden.



BURO-CH
ARCHITECTUUR & INTERIEUR

Coen Heijmans

WWW.COENHEIJMANS.NL INFO@COENHEIJMANS.NL
+31 40 848 6446
SCHOOLSTRAAT 1B 5595CS LEENDE



Verduijn

W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl

Interieurbouw

www.verduijninterieur.nl

5 JAAR

GROENEN SINDS 1976
BOUWEN EN WONEN

IEDERE DAG GEOPEND

WELKOM GROENEN
Let op de sluitingsvijl gaat dit terrein op slot

Voor elke klus in en om uw huis

Gereedschap, ijzerwaren, verlichting, elektra, verf, hout en tuin, maatwerkkasten en voor complete badkamers en keukens.

Groenen Bouwmarkt
De Run 3112
Tel: 040-2307 230
groenenveldhoven.nl

Volg ons:

VERKOPEN of AANKOPEN met MOOS Makelaardij

PERSOONLIJK, BETROKKEN EN RESULTAATGERICHT

Ben je op zoek naar een nieuw huis of wil je jouw woning verkopen? Bij MOOS Makelaardij sta jij centraal. Wij combineren jarenlange ervaring met een frisse blik op de woningmarkt. Geen standaard verkooppraatjes, maar eerlijk advies, slimme strategieën en een persoonlijke aanpak die werkt.

MACHTELD VAN DE MOOSDIJK - MOOS MAKELAARDIJ

Wil jij de eerste zijn? #followersfirst

MOOS MAKELAARDIJ

www.moosmakelaardij.nl 040 240 5400